**Обобщение практики осуществления**

**муниципального земельного контроля на территории**

**Промышленного внутригородского района**

**Общие положения**

Полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля, в соответствии Законом Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», переданы внутригородским районам городского округа Самара.

Постановлением Администрации Промышленного внутригородского района г.о.Самара от 18.07.2018 № 169 утвержден Административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

При осуществлении муниципального контроля Администрация Промышленного внутригородского района городского округа Самара руководствуется Законом Самарской области от 31.12.2014 № 137-ГД «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Самарской области».

Основными задачами муниципального земельного контроля на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара являются:

• осуществление контроля за целевым использованием земельных участков и выявление использования земельных участков в неустановленных целях, а также неиспользуемых земельных участков на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

.• предупреждение, выявление и пресечение правонарушений, обязательных требований, установленных в соответствии с земельным законодательством по вопросам землепользования.

• взаимодействие с исполнительными органами государственной власти Самарской области, федеральными структурами, структурными подразделениями органов местного самоуправления, общественными объединениями, организациями и гражданами при осуществлении муниципального контроля.

• формирование ежегодного плана проведения проверок за соблюдением юридическими лицами, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований по охране и использованию земель на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара. в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 г № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

**Информация об итогах работы в сфере реализации полномочий муниципального земельного контроля на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара за 2018 год.**

Постановлением Администрации Промышленного внутригородского района г.о.Самара от 18.07.2018 №169 утвержден Административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

Постановлениями Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара №177 от 30.10.2017, №229 от 29.12.2017 утверждены планы проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также физических лиц на 2018 год.

1. В рамках осуществления муниципального земельного контроля Администрацией района проведено 138 проверок, в том числе:

- проверки юридических лиц (план/внепл) - 5 (4/1);

- проверки физических лиц (план/внеплан) - 133 (57/76);

Кроме того, осуществлено 627 осмотров/обследований земельных участков. В 2018 году отделом муниципального контроля проверено 1670 земельных участков общей площадью более 50 га.

1. По итогам проведенных проверок и обследований отделом муниципального контроля выдано 102 предписания об устранении нарушений требований земельного законодательства, а также, в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», юридическим лицам направлены 5 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.
2. Для возбуждения административного производства материалы проверок, а также акты осмотров, обследований земельных участков направлены:

- в Управление Росреестра по Самарской области - 78 материалов;

- в административную комиссию – 5 материалов;

- в мировой суд – 34 протокола об административных правонарушениях.

4) В результате рассмотрения направленных материалов вынесено:

- Управлением Росреестра по Самарской области - 58 постановлений о назначении административных наказаний на сумму 720 048,01 руб., в т.ч. 2 наказания в виде предупреждения;

- административной комиссией – 4 постановления о назначении административных наказаний на сумму 11 500 руб.;

- мировым судом 33 постановления о назначении административных наказаний на сумму 10 300 руб., в т.ч. 4 наказания в виде предупреждения.

Сумма наложенных штрафов составила 741 848,01 руб.

5) Для организации мероприятий по компетенции в уполномоченные органы отделом муниципального контроля направлены:

- 5 актов проверок и 12 актов осмотров, обследований направлены в Департамент градостроительства городского округа Самара, в том числе для рассмотрения возможности сноса самовольных построек.