**Обобщение практики осуществления**

**муниципального земельного контроля на территории**

 **Промышленного внутригородского района**

**Общие положения**

Полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля, в соответствии Законом Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», переданы внутригородским районам городского округа Самара.

Постановлением Администрации Промышленного внутригородского района г.о.Самара от 18.07.2018 № 169 утвержден Административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

При осуществлении муниципального контроля Администрация Промышленного внутригородского района городского округа Самара руководствуется Законом Самарской области от 31.12.2014 № 137-ГД «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Самарской области».

Основными задачами муниципального земельного контроля на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара являются:

• осуществление контроля за целевым использованием земельных участков и выявление использования земельных участков в неустановленных целях, а также неиспользуемых земельных участков на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

.• предупреждение, выявление и пресечение правонарушений, обязательных требований, установленных в соответствии с земельным законодательством по вопросам землепользования.

• взаимодействие с исполнительными органами государственной власти Самарской области, федеральными структурами, структурными подразделениями органов местного самоуправления, общественными объединениями, организациями и гражданами при осуществлении муниципального контроля.

• формирование ежегодного плана проведения проверок за соблюдением юридическими лицами, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований по охране и использованию земель на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара. в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 г № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

**Информация об итогах работы в сфере реализации полномочий муниципального земельного контроля на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара за 2019 год.**

Постановлением Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара № 402 от 27.12.2018 утвержден план проведения плановых проверок физических лиц на 2019 год.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля Администрацией района количество запланированных проверок на 2019 г. составляло - 41 шт.

По состоянию на 31.12.2019 г. МЗК проведен на 468 земельных участках общей площадью 50,3 га.

Проведено 439 проверок, по итогам которых выявлены нарушения

-356 шт. в том числе:

-проверки юридических лиц (план/внеплан.) – 0 (в связи с мораторием о проверке субъектов мал. и сред.бизнеса);

-проверки физических лиц - 88 (31 плановых/57внеплан.);

1. Для возбуждения административного производства материалы проверок, а также акты осмотров, обследований земельных участков направлены:

-в Управление Росреестра по Самарской области - 44 материала;

-в правоохранительные органы – 295;

-в иные органы – 24.

1. Проведено мероприятий по устранению нарушений:

-выдано 49 предписаний об устранении нарушений требований земельного законодательства;

-юридическим лицам направлены 7 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства;

-количество наложенных административных наказаний – 65;

-количество исков в судебные органы – 18;

-количество уведомлений о погашении неосновательного обогащения направленных по компетенции в Департамент градостроительства и Департамент имущественных отношений г.о. Самара – 33.

3. Сумма наложенных штрафов по административным делам составила – 1 505 446,59 руб.

 Сумма исков о взыскании неосновательного обогащения – 1422282,45.

4. Устранено нарушений в добровольном порядке:

-количество освобожденных участков – 118;

-оформлены участки – 9;

-исполненных уведомлений по погашению неосновательного обогащения – 10.