**Перечень нормативно правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля, содержащих обязательные требования.**

* [Конституция Российской Федерации](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201408010002) («Собрание законодательства РФ», 04.08.2014,   № 31, ст. 4398).
* [Жилищный кодекс Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/) («Собрание законодательства РФ», 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 14).
* [Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/) («Российская газета», № 256, 31.12.2001).
* [Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства РФ», 06.10.2003, № 40, ст. 3822).
* [Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_83079/) «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ) («Собрание законодательства РФ», 29.12.2008, № 52 (ч. 1), ст. 6249).
* [Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902186281) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" "Собрание законодательства РФ", 30.11.2009, № 48, ст. 5711).
* [Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_59999/) «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» («Российская газета», № 95, 05.05.2006).
* [Постановление Правительства РФ от 10.02.2017 N 166](http://docs.cntd.ru/document/420391737) "Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения".
* [Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=294721&fld=134&dst=1000000001,0&rnd=0.2511071321526339#023904324439274438) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме").
* [Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 (ред. от 25.12.2015)](http://base.garant.ru/70379374/) "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами").
* [Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25](http://docs.cntd.ru/document/901964649) «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» («Российская газета»,  № 16, 27.01.2006 (далее - Правила пользования жилыми помещениями).
* [Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491](http://docs.cntd.ru/document/901991977) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» («Собрание законодательства РФ», 21.08.2006,    № 34, ст. 3680).
* [Постановление Правительства РФ от 30.06.2010 № 489](http://docs.cntd.ru/document/902223988) «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и предпринимателей» («Собрание законодательства РФ», 12.07.2010, № 28, ст. 3706).
* [Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354](http://docs.cntd.ru/document/902280037) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» («Собрание законодательства РФ», 30.05.2011, № 22, ст. 3168).
* [Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170](http://docs.cntd.ru/document/901877221) «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» («Российская газета», № 214, 23.10.2003).
* [Постановление Правительства Самарской области от 27.01.2011 № 16](http://docs.cntd.ru/document/945030799) «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Самарской области, разработке и принятии административных регламентов осуществления муниципального контроля органами местного самоуправления Самарской области» («Волжская коммуна», № 28(27463), 29.01.2011).
* [Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141](http://docs.cntd.ru/document/902156137) «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» («Российская газета», № 85, 14.05.2009).
* [Закон Самарской области от 09.11.2012 № 111-ГД](http://docs.cntd.ru/document/464000008) «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа регионального государственного жилищного надзора Самарской области с органами муниципального жилищного контроля» (далее - Закон Самарской области от 09.11.2012 № 111-ГД) («Волжская коммуна», № 416(28344), 10.11.2012).
* [Закон Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД](http://docs.cntd.ru/document/464020056) «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов» («Волжская коммуна», № 170(29369), 07.07.2015).
* Иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Самарской области и муниципальные нормативные правовые акты, регламентирующие осуществление муниципального жилищного контроля.