ПЕРЕЧЕНЬ

актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля Администрацией Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

1. **Раздел. Федеральное законодательство.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Круг лиц и перечень объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования |
| 1. | **"Жилищный кодекс Российской Федерации"** от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 28.06.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2021)  [*"Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 28.06.2021)*](consultantplus://offline/ref=E2AC2AC0D7EB8EEB0C49612C7B34ABAF66F4C477F0E69A0C295E46C07CC800A3D5DE44766BFF51F706320F9BD716C1732652B820BF6EACE3V2N5L) | ТСЖ, ЖСК, УК, непосредственное управление (при наличии доли муниципальных кв.метров в составе общего имущества собственников) |
| 2. | **"Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях"** от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 01.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2021)  [*"Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 01.07.2021)*](consultantplus://offline/ref=2853F326E7E25110D445A0F6DBFCFF858B3A1BA03575A7F3C710D57FE9B2AF1C013E7E259C4B55471A375F967834C4C65A4238512234B499072F8454j4OAL) |
| 3. | **Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ** (ред. от 11.06.2021) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"  [*Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ*](consultantplus://offline/ref=585B07C6507BE6F08C75689EF05B195E560BA1117B2DA4F7B4E5C1C9D3F7E1B7B8D12E15ED7FCA0D4A03D8AA1EEA419A1611ED2FFB4861C772dBH) |
| 4. | **Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ** (ред. от 11.06.2021) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"  [*Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ*](consultantplus://offline/ref=36A95DFD91F8A4741B93229DDDC4F18C690188726DD5CA7242B0124AA683BC8DE0996797E3157A4C289C1BD873EB1CEE3713B91F75DDAF30P4f4H) |
| 5. | **Федеральный закон от 02.05.2006 N 59-ФЗ** (ред. от 27.12.2018) "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации"  [*Федеральный закон от 02.05.2006 N 59-ФЗ*](consultantplus://offline/ref=7B21140510F869B5E6C81DB7209194F58DB1881CB458B1A00D74ED157F18F5DBC3390C4D461CAEB2676D20296761E8F7425BD33354F0EA68X0hCH) |
| 6. | **Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 01.07.2021)** "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2021)  [*Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ*](consultantplus://offline/ref=9D09AD09575875A027AE0F82E8069B32484C2CF010E59B742B41EA5B649145A5A969C2ADCB748D24E9F0EE4F448E20D4BF1E76B78739B386305ED56FS9i5H) |
| 7. | **Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ** (ред. от 11.06.2021) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"  [*Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ*](consultantplus://offline/ref=91B8706A4DC3BC1C9390FDF0771E30D78DC5BCB45CAB0E04964EF0238FCD6B66A1752BA56CBDCB299F295CCFCF97C53FF9CABB490B77957BB76A1A6BB4jCH) |
| 8. | **Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416** (ред. от 13.09.2018) "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами") (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2019)  [*Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416*](consultantplus://offline/ref=0FAF0D4FCF6B573E7A33A237FD8EDFC43D5AF6096EDAE067C712B81451DC7190E8F134A03FDB27504A551B7A4A0853B755B63DABA3C883DCl5j1H) |
| 9. | **Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290** (ред. от 29.06.2020) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме")  [*Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290*](consultantplus://offline/ref=FB98E8D16814677F1926B7264BBE509B90E2CA35A36E0232C028679CF206E65A5F5D36A7D7B64C01DBFEDF65D2FB8A48EEAA8E7A5126D0859A0614F6i1k8H) |
| 10. | **Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491** (ред. от 29.06.2020) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"  [*Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491*](consultantplus://offline/ref=57605DE3CE0A2C6996673DB37979011EA01FBCDA75ABD3F791D1D1345802D7B5298EA7E1228D59177268B57723836306D3222E1736CCEC03FAB5B675e9l4H) |
| 11. | **Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170** "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176)  [*Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170*](consultantplus://offline/ref=5D1123E8D49533D5F6EE084B4AC39EF8FD74E32FDC320077E2BEF6F5BB95BB73BB0A9A0367C108752CDECDBB787776041C2FFBF9630BACf6m4H) |

1. **Раздел. Региональное законодательство.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Круг лиц и перечень объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования |
| 1. | **Закон Самарской области от 09.11.2012 N 111-ГД** (ред. от 16.01.2017) "О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа регионального государственного жилищного надзора Самарской области с органами муниципального жилищного контроля" (принят Самарской Губернской Думой 30.10.2012)  [*Закон Самарской области от 09.11.2012 N 111-ГД*](consultantplus://offline/ref=74063AC39A5F6DDA944077445E5FD8B70A0C915BD4531ADE27D3BF2741662A1637FD8C7621162F2BBD18E57323ED7A91722AB2552D891A1CE37AD320FD8ADAC1o2H) | ТСЖ, ЖСК, УК, непосредственное управление (при наличии доли муниципальных кв.метров в составе общего имущества собственников) |
| 2. | **Закон Самарской области от 06.07.2015 N 74-ГД** (ред. от 20.07.2021) "О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов" (принят Самарской Губернской Думой 23.06.2015)  [*Закон Самарской области от 06.07.2015 N 74-ГД*](consultantplus://offline/ref=20E32F0AFE0E2FF6AB4B598ED5E4D8B66848B48EFD89E36FD306B67D1FBFED439DF142AADA91DF33271966549AC3653805685AFFDF748D8906931C9708o7H) |

1. **Муниципальные правовые акты.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Круг лиц и перечень объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования |
| 1. | Постановление от 24 января 2019 г. №12 Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара [*«Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара»*](https://samadm.ru/upload/iblock/2ef/postanovlenie-zhilkontrol-ot-24.01.19-12-s-izmeneniyami.docx) | ТСЖ, ЖСК, УК, непосредственное управление (при наличии доли муниципальных кв.метров в составе общего имущества собственников) |
| 2 | Постановление Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 24.02.2021 №80 [*"О внесении изменений в постановление Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 24.01.2019 №12 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара»*](https://samadm.ru/upload/iblock/851/Postanovlenie-80-ot-24.02.2021-_-kopiya.pdf) |