ПЕРЕЧЕНЬ

актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля Администрацией Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

1. **Раздел. Федеральное законодательство.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Круг лиц и перечень объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования |
| 1. | **"Жилищный кодекс Российской Федерации"** от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 28.06.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2021)*"Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 28.06.2021)*  | ТСЖ, ЖСК, УК, непосредственное управление (при наличии доли муниципальных кв.метров в составе общего имущества собственников) |
| 2. | **"Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях"** от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 01.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2021)*"Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 01.07.2021)* |
| 3. | **Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ** (ред. от 11.06.2021) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"*Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ*  |
| 4. | **Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ** (ред. от 11.06.2021) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" *Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ*   |
| 5. | **Федеральный закон от 02.05.2006 N 59-ФЗ** (ред. от 27.12.2018) "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации"*Федеральный закон от 02.05.2006 N 59-ФЗ*  |
| 6. | **Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 01.07.2021)** "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2021)*Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ*  |
| 7. | **Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ** (ред. от 11.06.2021) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"*Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ*  |
| 8. | **Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416** (ред. от 13.09.2018) "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами") (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2019)*Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416*  |
| 9. | **Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290** (ред. от 29.06.2020) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме")*Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290*  |
| 10. | **Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491** (ред. от 29.06.2020) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"*Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491* |
| 11. | **Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170** "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176)*Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170*  |

1. **Раздел. Региональное законодательство.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Круг лиц и перечень объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования |
| 1. | **Закон Самарской области от 09.11.2012 N 111-ГД** (ред. от 16.01.2017) "О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа регионального государственного жилищного надзора Самарской области с органами муниципального жилищного контроля" (принят Самарской Губернской Думой 30.10.2012)*Закон Самарской области от 09.11.2012 N 111-ГД*  | ТСЖ, ЖСК, УК, непосредственное управление (при наличии доли муниципальных кв.метров в составе общего имущества собственников) |
| 2. | **Закон Самарской области от 06.07.2015 N 74-ГД** (ред. от 20.07.2021) "О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов" (принят Самарской Губернской Думой 23.06.2015)*Закон Самарской области от 06.07.2015 N 74-ГД*  |

1. **Муниципальные правовые акты.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Круг лиц и перечень объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования |
| 1. | Постановление от 24 января 2019 г. №12 Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара [*«Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара»*](https://samadm.ru/upload/iblock/2ef/postanovlenie-zhilkontrol-ot-24.01.19-12-s-izmeneniyami.docx)  | ТСЖ, ЖСК, УК, непосредственное управление (при наличии доли муниципальных кв.метров в составе общего имущества собственников) |
| 2 | Постановление Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 24.02.2021 №80 [*"О внесении изменений в постановление Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 24.01.2019 №12 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара»*](https://samadm.ru/upload/iblock/851/Postanovlenie-80-ot-24.02.2021-_-kopiya.pdf) |