|  |
| --- |
| **Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля**  **Администрацией Промышленного внутригородского района городского округа Самара за 2020 год** |
|  |
| Настоящий доклад подготовлен в соответствии с требованиями правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 г. № 215. |

|  |
| --- |
| **Раздел 1** |
|  |
| **Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального земельного контроля** |
|  |
| Правовой основой муниципального земельного контроля на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара являются:   1. Конституция Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях; 4. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 5. Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; 6. постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 г. № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и муниципальными органами контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»; 7. приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 г. № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; 8. Закон Самарской области от 31.12.2014 г. № 137-ГД «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Самарской области»; 9. Закон Самарской области от 06.07.2015 г. № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов»; 10. Закон Самарской области от 30.03.2015 г. № 23-ГД «Об осуществлении местного самоуправления на территории городского округа Самара Самарской области»; 11. постановление Правительства Самарской области от 27.01.2011 г. № 16 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Самарской области, разработке и принятии административных регламентов осуществления муниципального контроля органами местного самоуправления Самарской области»; 12. Устав Промышленного внутригородского района городского округа Самара Самарской области; 13. иные нормативно-правовые акты Российской Федерации, Самарской области, городского округа Самара, регламентирующие правовые отношения в сфере осуществления муниципального земельного контроля.   В рамках антикоррупционной экспертизы, в нормативно-правовых актах, регламентирующих порядок осуществления муниципального земельного контроля не обнаружены положения, способные повлечь конфликт интересов и иные коррупционные факторы.  В рамках правовой экспертизы, в нормативно-правовых актах, регламентирующих порядок осуществления муниципального земельного контроля не обнаружены юридико-технические, юридико-содержательные, юридико-лингвистические и иные ошибки. |

|  |
| --- |
| **Раздел 2** |
|  |
| **Организация муниципального земельного контроля** |
|  |
| Муниципальным органом, уполномоченным на осуществление мероприятий по муниципальному земельному контролю на территории Промышленного внутригородского района, является Администрация Промышленного внутригородского района городского округа Самара (далее – Администрация).  Администрация осуществляет мероприятия по муниципальному земельному контролю в лице уполномоченных должностных лиц, обладающих административно-правовым статусом муниципального земельного инспектора.  Муниципальные земельные инспекторы осуществляют мероприятия по муниципальному земельному контролю в соответствии с Административным регламентом осуществления муниципального земельного контроля на территории Промышленного внутригородского района (далее – Административный регламент), утвержденным Постановлением Администрации от 18.07.2018 г. № 169.  Административный регламент разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Самарской области от 31.12.2014 г. № 137-ГД «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Самарской области»; Законом Самарской области от 30.03.2015 № 23-ГД «Об осуществлении местного самоуправления на территории городского округа Самара Самарской области»; Законом Самарской области от 06.07.2015 г. № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов»; постановлением Правительства Самарской области от 27.01.2011 г. № 16 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Самарской области, разработке и принятии административных регламентов осуществления муниципального контроля органами местного самоуправления в Самарской области»; Уставом Промышленного внутригородского района городского округа Самара Самарской области.  Административный регламент устанавливает:   1. сроки и последовательность административных процедур (административных действий) при осуществлении Администрацией муниципального земельного контроля на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара; 2. формы осуществления муниципального земельного контроля; 3. права, обязанности и ответственность органа муниципального земельного контроля, его должностных лиц при проведении проверок, а также юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю.   Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления Промышленного внутригородского района городского округа Самара по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений, расположенных на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара, требований законодательства Российской Федерации, законодательства Самарской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Самарской области предусмотрена административная и иная ответственность.  Объектами земельных отношений являются земля; земельные участки; части земельных участков, расположенные в пределах Промышленного внутригородского района городского округа Самара.  Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых проверок в форме документарной и (или) выездной проверки.  При проведении проверок муниципальный земельный инспектор:   1. запрашивает и получает на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля сведения и материалы об использовании земель, в том числе документы, удостоверяющие права на земельный участок и находящиеся на них объекты, а также сведения об использующих земельные участки юридических лицах, индивидуальных предпринимателях и гражданах, в отношении которых проводятся проверки; 2. при предъявлении служебного удостоверения беспрепятственно посещает организации и объекты независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, обследует земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании и аренде юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также земельные участки, занятые военными, оборонными и другими специальными объектами (с учетом установленного режима их посещения); 3. выдает предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием сроков их устранения, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований земельного законодательства.   Результатом осуществления муниципального земельного контроля является составление акта проверки муниципального земельного контроля и принятие мер при выявлении нарушений обязательных требований. |

|  |
| --- |
| **Раздел 3** |
|  |
| **Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля** |
|  |
| Муниципальный земельный контроль на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара осуществляется должностными лицами отдела муниципального земельного и лесного контроля, в лице муниципальных земельных инспекторов, в количестве 2 единиц, с ноября 2020 г. укомплектована 1 единица.  Муниципальный земельный инспектор обладает высшим образованием по специальности «Юриспруденция» и является учащимся магистерской программы «Правовое обеспечение государственной и муниципальной службы».  К проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю привлекается сотрудник МБУ «Промышленный» с целью проведения необходимых геодезических исследований. |

|  |
| --- |
| **Раздел 4** |
|  |
| **Проведение муниципального земельного контроля** |
|  |
| По состоянию на 01.01.2021 г. в рамках осуществления муниципального земельного контроля проведено 248 проверок, в том числе:   1. проверки юридических лиц (плановые/внеплановые) – 0; 2. проверки физических лиц (плановые/внеплановые) – 135; 3. осмотров/обследований земельных участков – 72.   За истекший период отделом муниципального контроля проверено 355 земельных участков общей площадью более 66 га. |

|  |
| --- |
| **Раздел 5** |
|  |
| **Действия органов муниципального земельного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений** |
|  |
| По итогам проведенных проверок и обследований отделом муниципального контроля выдано 64 предписания об устранении нарушений требований земельного законодательства.  Для возбуждения административного производства материалы проверок, а также акты осмотров, обследований земельных участков направлены: в Управление Росреестра по Самарской области – 46 материалов; в мировой суд – 20 протоколов об административных правонарушениях.  В результате рассмотрения направленных материалов вынесено: Управлением Росреестра по Самарской области - 29 постановлений о назначении административных наказаний, 13 постановлений о прекращении производства по делу об административном правонарушении, в связи с отсутствием состава административного правонарушения; мировым судом 16 постановлений о назначении административных наказаний.  Общая сумма наложенных штрафов составила 257800 рублей.  Для организации мероприятий по компетенции в уполномоченные органы отделом муниципального контроля направлены: 7 материалов в Департамент управления имуществом городского округа Самара с целью организации искового производства по взысканию суммы неосновательного обогащения; 13 актов осмотров, обследований направлены в Департамент градостроительства городского округа Самара, в том числе для рассмотрения возможности сноса самовольных построек. |

|  |
| --- |
| **Раздел 5** |
|  |
| **Действия органов муниципального жилищного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений** |
|  |
| Отдел муниципального земельного и лесного контроля в настоящее время не осуществляет учет сведений об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля посредством формы № 1-контроль, утвержденной Росстатом. |

|  |
| --- |
| **Раздел 6** |
|  |
| **Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля** |
|  |
| На основании утверждённого плана проверок физических лиц на 2021 год от 24.12.2020 г. № 373, муниципальными земельными инспекторами должны быть проведены 39 плановых проверок.  С целью надлежащего исполнения муниципальными земельными инспекторами своих должностных обязанностей, необходимо проведение правовой подготовки и экзаменационных мероприятий по направлениям служебной деятельности, в частности, по комплексному освоению Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», вступающего в силу с 01.07.2021 г., а также теории и практики проведения на земельных участках необходимых геодезических работ. |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Главы  Промышленного внутригородского района  городского округа Самара | И.Е. Дернов |

|  |
| --- |
| Матвеев Е.В. 995 99 06 |