**Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при проведении** **муниципального земельного контроля на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара**

**за 2022 год**

Настоящий обзор практики подготовлен за 2022 год по результатам осуществления муниципального земельного контроля на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара во исполнение пункта 3 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Административно-контрольным органом, обладающим полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля в районе является Администрация Промышленного внутригородского района городского округа Самара (далее – Администрация).

Муниципальную функцию по осуществлению муниципального земельного контроля в соответствии со штатным расписанием выполняет отдел муниципального земельного контроля Администрации (далее – Отдел).

Должностными лицами, уполномоченными на осуществление контрольных надзорных и профилактических мероприятий являются специалисты Отдела в соответствии со штатным расписанием и должностными инструкциями.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми-актами субъектов Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Основными нормативными правовыми актами, регламентирующими деятельность отдела муниципального земельного контроля Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара, являются:

1. Конституция Российской Федерации;

2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

3. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ;

4. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

5.«Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ;

6. Федеральный закон № 137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (ред. от 14.07.2022);

7. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ (ред. от 05.12.2022) «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

8. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

9. Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

10. Постановление Правительства РФ от 24.11.2021 № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;

11. Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ (ред. от 04.11.2022) «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

12. Закон Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД (ред. от 18.04.2023) «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов»;

13.Устав Промышленного внутригородского района городского округа Самара;

14. Постановление администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 11.02.2022 № 53 «Об утверждении Порядка выявления, демонтажа, вывоза и хранения некапитальных строений, сооружений (в том числе временных построек, киосков, навесов, временных сооружений для хранения автотранспортных средств), ограждающих устройств и иных некапитальных объектов, препятствующих организации пешеходных коммуникаций (в том числе заборов, железобетонных блоков, плит, столбов), самовольно установленных и (или) незаконно расположенных на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара на землях и земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности».

В соответствии со статьей 72 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданам обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 6 ЗК РФ объектами земельных отношений являются земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки и части земельных участков.

Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление Правительства РФ) установлены особенности проведения внеплановых контрольных надзорных мероприятий, внеплановых проверок в 2022-2023 гг.

В соответствии с пунктом 3 Постановления правительства РФ проведения контрольных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля возможно только при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан.

В отчетной период обращения содержащие признаки нарушений обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, влекущие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан в Отдел не поступало.

В период с 04.02.2022 по 29.12.2022 года вынесено 74 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Глава Промышленного

внутригородского района

городского округа Самара Д.В. Морозов