**Обобщение практики осуществления**

**муниципального жилищного контроля на территории**

**Промышленного внутригородского района**

**Вводная часть**

В целях пресечения нарушений юридическими липами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований жилищного законодательства органом муниципального жилищного контроля выдавались предписания об устранении нарушений требовании жилищного законодательства (в том числе повторные), проводились контрольные мероприятия по их исполнению.

В случае выявления нарушений обязательных требований жилищного законодательства материалы проверок направлялись в соответствии с [Закон Самарской области от 09.11.2012 № 111-ГД](http://docs.cntd.ru/document/464000008) «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа регионального государственного жилищного надзора Самарской области с органами муниципального жилищного контроля», в государственную жилищную инспекцию Самарской области для принятия мер реагирования и привлечения юридических лиц к административной ответственности, предусмотренной Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее — КоАП РФ).

В целях предупреждения нарушении юридическими лицами обязательных требований жилищного законодательства, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям указанных требований, осуществлены мероприятия по выявлению и пресечению правонарушений, в области использования и сохранности муниципального жилищного фонда, а также по привлечению виновных в их совершении лиц к установленной законом ответственности:

- формирование ежегодного плана проведения проверок за соблюдением юридическими лицами, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований по охране и использованию земель на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

- подготовка уведомлений о проведении плановых и внеплановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и их направление в установленный законодательством срок.

- ведение учета проведения плановых и внеплановых проверок, в соответствующих журналах.

- рассмотрение заявлений, обращений и подготовка ответов на них по направлению деятельности.

- взаимодействие с исполнительными органами государственной власти Самарской области, федеральными структурами, структурными подразделениями органов местного самоуправления, общественными объединениями, организациями и гражданами по вопросам, относящимся к компетенции отдела, при осуществлении муниципального контроля.

**Фактические показатели реализации муниципального жилищного  
контроля в 2019**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | 2019 |
| 1. | Количество предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований жилищного законодательства, выданных на основании обращений, содержащих сведения о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований |  |
| 2. | Количество проведённых проверок: | 33 |
|  | из них: |  |
|  | - плановых | 3 |
|  | - внеплановых | 29 |
| 3. | Проведено проверок исполнения юридическими лицами и гражданами предписаний, выданных по результатам проведённых ранее проверок | 10 |
| 4. | Выявлено нарушений обязательных требований жилищного законодательства | 11 |
| 5. | Выдано предписаний об устранении нарушений требований жилищного законодательства | 11 |

**Наиболее часто встречающиеся случаи нарушений обязательных требований законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в целях недопущения таких нарушений.**

1.Несоблюдение юридическими лицами, осуществляющими деятельность по управлению и обслуживанию многоквартирных домов, расположенных на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара обязательных требований жилищного законодательства направленные на исполнение положений:

* [Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=294721&fld=134&dst=1000000001,0&rnd=0.2511071321526339#023904324439274438) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";
* [Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416](http://base.garant.ru/70379374/) "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами";
* [Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25](http://docs.cntd.ru/document/901964649) «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
* [Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491](http://docs.cntd.ru/document/901991977) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
* [Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354](http://docs.cntd.ru/document/902280037) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
* [Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170](http://docs.cntd.ru/document/901877221) «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».