**Обобщение практики осуществления**

**муниципального земельного контроля на территории**

**Промышленного внутригородского района**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Самарской области от 31.12.2014 № 137-ГД «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Самарской области», Законом Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов» Администрацией Промышленного внутригородского района городского округа Самара муниципального осуществляется муниципальный земельный контроль.

1. **Деятельность по осуществлению муниципального контроля.**

Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления Промышленного внутригородского района городского округа Самара по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений, расположенных на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара, требований законодательства Российской Федерации, законодательства Самарской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Самарской области предусмотрена административная и иная ответственность.

Муниципальный земельный контроль осуществляется Администрацией Промышленного внутригородского района городского округа Самара во взаимодействии с органами, уполномоченными осуществлять государственный земельный контроль (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области).

1. **Обзор практики.**

По состоянию на 01.01.2022 в рамках осуществления муниципального земельного контроля отделом муниципального земельного и лесного контроля Администрации Промышленного внутригородского района проделана следующая работа:

1. В рамках осуществления контрольных мероприятий проведено 189 проверок, в том числе:

- проверки юридических лиц (план/внеплан) - 0;

- проверки физических лиц (план/внеплан) – 78;

- осмотров/обследований земельных участков - 111.

1. По итогам проведенных проверок и обследований отделом муниципального контроля выдано 69 предписаний и 1 предостережение об устранении нарушений требований земельного законодательства.

3. Для возбуждения административного производства материалы проверок, а также акты осмотров, обследований земельных участков направлены:

- в Управление Росреестра по Самарской области – 63 материалов;

- в мировой суд – 26 протоколов об административных правонарушениях.

4. В результате рассмотрения направленных материалов вынесено:

- Управлением Росреестра по Самарской области - 11 постановлений о назначении административных наказаний, 7 постановлений о прекращении производства по делу об административном правонарушении, в связи с отсутствием состава административного правонарушения;

- мировым судом 16 постановлений о назначении административных наказаний.

Общая сумма наложенных штрафов составила 155000 руб.

5. Для организации мероприятий по компетенции в уполномоченные органы отделом муниципального контроля направлены:

- 12 материалов в Департамент управления имуществом г.о. Самара с целью организации искового производства по взысканию суммы неосновательного обогащения.