

Утвержден:
Постановлением Администрации
Промышленного внутригородского
района городского округа Самара

от «01» декабря 2016 г. № 187

Глава Администрации
Промышленного внутригородского
района городского округа Самара

 В.А. Чернышков



УСТАВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
ПРОМЫШЛЕННОГО ВРУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
«ПРОМЫШЛЕННЫЙ»

САМАРА
2016 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Устав регламентирует деятельность муниципального бюджетного учреждения Промышленного внутригородского района городского округа Самара «Промышленный» (далее - Учреждение), внесённого в Единый государственный реестр юридических лиц.

1.2. Учреждение является некоммерческой организацией, предметом деятельности которой является:

- организация и обеспечение проведения работ в целях решения вопросов местного значения органами местного самоуправления Промышленного внутригородского района городского округа Самара в сфере градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности;

- удовлетворение потребностей населения в сфере градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности;

- обслуживание, эксплуатация и техническое оснащение объектов (муниципального имущества) и обустройство прилегающих к ним территорий, необходимых для организации деятельности Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара, в том числе транспортное обслуживание;

- оказание содействия организации досуга, проведения спортивных мероприятий и обеспечения жителей услугами организаций в сфере культуры и спорта на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара;

- выявление бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов (включая газоснабжение, тепло- и электроснабжение), организация постановки в установленном порядке таких объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества и затем признание права муниципальной собственности на такие бесхозные объекты недвижимого имущества;

- оказание содействия Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара в предоставлении муниципальных услуг.

1.3. Организационно-правовая форма Учреждения - муниципальное бюджетное учреждение.

1.4. Полное официальное наименование: муниципальное бюджетное учреждение Промышленного внутригородского района городского округа Самара «Промышленный».

Сокращенное наименование: МБУ «Промышленный».

Полное и сокращенное наименование Учреждения равнозначны и имеют одинаковую юридическую силу.

1.5. Учреждение является некоммерческой организацией, учредителем и собственником имущества которого является муниципальное образование - Промышленный внутригородской район городского округа Самара.

Функции и полномочия учредителя и собственника имущества в отношении Учреждения осуществляет Администрация Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

1.6. Местонахождение Учреждения: 443009, г. Самара, ул. Краснодонская, 32.

1.7. Учреждение может от своего имени приобретать гражданские права и обязанности, соответствующие целям его деятельности, предусмотренным настоящим Уставом, выступать в судах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.8. Учреждение имеет самостоятельный баланс, обособленное имущество, лицевые счета в финансовом органе городского округа Самара по бюджетным и внебюджетным средствам.

1.9. Учреждение имеет печать с полным наименованием на русском языке.

Учреждение вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке эмблему и другие средства индивидуализации.

1.10. Учреждение считается созданным со дня внесения в установленном порядке соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

1.11. Учреждение может создавать филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством РФ.

Филиалы и представительства Учреждения являются его обособленными подразделениями, не являющимися юридическими лицами, наделяются имуществом Учреждения и действуют на основании положений, утвержденных Учреждением. Имущество филиалов и представительств учитывается на их отдельном балансе, являющемся частью сводного баланса Учреждения.

Руководители филиалов и представительств назначаются и освобождаются от должности Руководителем Учреждения и действуют на основании доверенности, выданной Руководителем Учреждения. Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Учреждения, которое несёт ответственность за их деятельность.

1.12. Учреждение руководствуется в своей деятельности законодательством РФ, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами городского округа Самара и Промышленного внутригородского района городского округа Самара, а также настоящим Уставом.

2. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Основными целями деятельности Учреждения являются:

- организация и обеспечение проведения работ в сфере градостроительства, благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства Промышленного внутригородского района городского округа Самара;
- проведение работ, связанных со сносом зданий (конструкций) и планировка территории;
- проведение работ, связанных с организацией досуга, проведением спортивных мероприятий и обеспечением жителей услугами организаций в сфере культуры и спорта на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара;
- организация обслуживания, эксплуатации и технического оснащения объектов (муниципального имущества) и обустройства прилегающих к ним территорий, необходимых для организации деятельности Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара;
- транспортное обслуживание Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара;
- оказание содействия Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара в предоставлении муниципальных услуг;
- оказание содействия Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара в решении вопросов местного значения Промышленного внутригородского района городского округа Самара, предусмотренных Законом Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов»;
- обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара;
- принимает участие в оказании поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создании условий для деятельности народных дружин;
- изучение передового опыта управления жилищно-коммунальным хозяйством, подготовка предложений по совершенствованию его структуры и договорных отношений в этой области;
- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах внутригородского района и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной

деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- выполнение иных целей деятельности в соответствии с предметом деятельности, определенным в пункте 1.2 настоящего Устава.

2.2. Для достижения целей, указанных в пункте 2.1 настоящего Устава, Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности:

- ремонт и содержание внутриквартальных проездов Промышленного внутригородского района городского округа Самара;
- организация выполнения работ в области озеленения территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара;
- выполнение работ по благоустройству территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара;
- выполнение мероприятий по своевременной и качественной подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов социальной сферы к работе в отопительный период;
- обеспечение деятельности тренеров спортивным инвентарем;
- проведение праздников, конкурсов, фестивалей, спортивных соревнований на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара;
- подготовка и внесение предложений в Администрацию Промышленного внутригородского района городского округа Самара по вопросам благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства Промышленного внутригородского района городского округа Самара;
- содержание объектов (муниципального имущества) и обустройство прилегающих к ним территорий, необходимых для организации деятельности Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара;
- проведение инвентаризации объектов (муниципального имущества), необходимых для организации деятельности Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара;
- обеспечение деятельности Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара материально-техническими ресурсами;
- организация и обслуживание транспортного обеспечения Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара;
- содействие Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара в предоставлении муниципальных услуг;
- приобретение спецтехники, необходимых комплектующих, узлов и агрегатов для спецтехники, необходимых материально-технических ресурсов для ведения основной деятельности Учреждения;

- осуществление функций заказчика на право заключения договоров (контрактов) для реализации целей деятельности, а именно: подготовка и согласование с Администрацией Промышленного внутригородского района городского округа Самара технических заданий для размещения заказа, заключение договоров (контрактов), контроль за ходом исполнения договоров (контрактов), приемка результатов;

- подготовка предложений Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара по обустройству объектов и прилегающих к ним территорий, необходимых для организации деятельности Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара;

- осуществление иных видов деятельности для достижения целей деятельности Учреждения, определенных в пункте 2.1 настоящего Устава.

2.4. Муниципальные задания для Учреждения в соответствии с основными видами его деятельности формирует и утверждает Администрация Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

Учреждение не вправе отказаться от выполнения муниципального задания.

2.5. Право Учреждения осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством РФ требуется специальное разрешение – лицензия или свидетельство о допуске к необходимым видам работ, возникает у Учреждения с момента их получения или в указанный в лицензии, свидетельстве срок и прекращается по истечении срока их действия, если иное не установлено законодательством РФ.

3. ИМУЩЕСТВО УЧРЕЖДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИМУЩЕСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА

3.1. Имущество Учреждения принадлежит ему на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

3.2. Право оперативного управления имуществом, в отношении которого Администрацией Промышленного внутригородского района городского округа Самара принято решение о его закреплении за Учреждением, возникает у Учреждения с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника имущества.

Учреждение обеспечивает осуществление государственной регистрации права оперативного управления на недвижимое имущество и сделок с ним в случаях и порядке, предусмотренных законодательством РФ.

3.3. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или иным основаниям, поступают в

оперативное управление Учреждения в порядке, установленном законодательством РФ, для приобретения права собственности.

3.4. Право оперативного управления имуществом прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством РФ для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у Учреждения по решению Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

3.5. Учреждение в отношении имущества, находящегося у него на праве оперативного управления, обеспечивает его бухгалтерский учёт, инвентаризацию, сохранность и несет бремя расходов на его содержание.

3.6. Учреждение не вправе без согласия Администрации Промышленного внутригородского округа Самара распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закреплённым за ним собственником имущества или приобретённым Учреждением за счёт средств, выделенных ему собственником имущества на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом.

Остальным имуществом, находящимся у Учреждения на праве оперативного управления, Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законодательством РФ.

3.7. Крупная сделка может быть совершена Учреждением только с предварительного согласия Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

Крупной сделкой признается сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанная с распоряжением денежными средствами, отчуждением иного имущества (которым в соответствии с федеральным законом муниципальное бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно), а также с передачей такого имущества в пользование или в залог при условии, что цена такой сделки либо стоимость отчуждаемого или передаваемого имущества превышает 10 процентов балансовой стоимости активов Учреждения, определяемой по данным его бухгалтерской отчётности на последнюю отчётную дату.

Крупная сделка, совершенная с нарушением требований абзаца 2 настоящего пункта, может быть признана недействительной по иску Учреждения или Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара, если будет доказано, что другая сторона в сделке знала или должна была знать об отсутствии предварительного согласия учредителя Учреждения.

Руководитель Учреждения несет перед Учреждением ответственность в размере убытков, причиненных Учреждению в результате совершения крупной

сделки с нарушением требований абзаца 2 настоящего пункта, независимо от того, была ли эта сделка признана недействительной.

3.8. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, определяемая в соответствии со статьей 27 Федерального закона от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», подлежит предварительному одобрению Администрацией Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

3.9. Учреждение не вправе совершать сделки, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за Учреждением, или имущества, приобретенного за счет средств, выделенных Учреждению из бюджета Промышленного внутригородского района городского округа Самара, если иное не установлено законодательством РФ.

3.10. Учреждение не вправе размещать денежные средства на депозитах в кредитных организациях, а также совершать сделки с ценными бумагами, если иное не предусмотрено федеральными законами.

3.11. Учреждение вправе с согласия Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара передавать некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежные средства (если иное не установлено условиями их предоставления) и иное имущество, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним собственником имущества или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных собственником имущества на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества.

3.12. Права Учреждения на объекты интеллектуальной собственности регулируются законодательством РФ.

3.13. Учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом как закрепленным за Учреждением собственником имущества, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности.

Администрация Промышленного внутригородского района городского округа Самара не несет ответственности по обязательствам Учреждения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

4.1. Для достижения целей деятельности Учреждение имеет право в порядке, установленном действующим законодательством РФ:

- заключать договоры (контракты);
- планировать свою деятельность и определять перспективы развития по согласованию с Администрацией Промышленного внутригородского района

городского округа Самара, учитывая муниципальное задание, а также исходя из заключенных договоров (контрактов);

- осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям;

- участвовать в других организациях в установленном законодательством РФ порядке;

- приобретать или арендовать основные средства и оборотные средства за счет имеющихся у него финансовых средств;

- самостоятельно устанавливать систему оплаты труда в Учреждении, размеры заработной платы работников Учреждения (включая размеры должностных окладов, выплат компенсационного и стимулирующего характера) в соответствии с трудовым законодательством РФ в пределах имеющихся средств на оплату труда;

- обращаться в судебные органы, органы прокуратуры, иные органы власти.

4.2. Учреждение обязано:

- обеспечивать выполнение муниципального задания;

- вести бухгалтерский учёт, представлять бухгалтерскую отчётность и статистическую отчётность в порядке, установленном законодательством РФ;

- обеспечивать своевременно и в полном объёме выплату работникам Учреждения заработной платы и иных выплат, безопасные условия труда и меры социальной защиты;

- обеспечивать учет и сохранность документов, а также своевременную передачу их на хранения в установленном порядке;

- обеспечивать сохранность имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, использовать его эффективно и строго по назначению.

4.3. Учреждение вправе осуществлять иные права и нести иные обязанности в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Уставом.

5. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ УЧРЕЖДЕНИЯ

5.1. Руководство Учреждением осуществляется в соответствии с законодательством РФ и строится на принципах единоначалия и самоуправления.

5.2. К исключительной компетенции Учредителя относится:

- утверждение Устава, внесение изменений в Устав, утверждение Устава в новой редакции;

- осуществление контроля за использованием бюджетных средств;

- закрепление за Учреждением муниципального имущества;

- контроль сохранности предоставленного муниципального имущества;
- обеспечение финансирования деятельности Учреждения;
- принятие решения о ликвидации или реорганизации, изменения типа Учреждения;
- принятие решения о приостановке приносящей доход деятельности Учреждения, если эта деятельность идет в ущерб основной деятельности, предусмотренной настоящим Уставом;
- назначение и освобождение от занимаемой должности Руководителя Учреждения, поощрение и привлечение его к дисциплинарной ответственности;
- иные полномочия, установленные действующим законодательством.

5.3. Руководителем Учреждения (далее - Руководитель) является Директор, который назначается и освобождается от должности Учредителем в установленном законодательством порядке.

Права и обязанности Руководителя, а также основания для прекращения трудовых отношений с ним регламентируются трудовым договором, заключаемым с Руководителем Учреждения Администрацией Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

5.4. Руководитель действует от имени Учреждения без доверенности, представляет его интересы на территории РФ и за ее пределами.

Руководитель действует на принципе единоначалия и несет ответственность перед государством, обществом и учредителем за последствия своих действий в соответствии с законодательством РФ, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами городского округа Самара и Промышленного внутригородского района городского округа Самара, настоящим Уставом и заключенным с ним трудовым договором.

5.5. Руководитель в соответствии с законодательством осуществляет следующие полномочия:

- осуществляет прием и увольнение работников Учреждения, расстановку кадров, распределение должностных обязанностей;
- утверждает штатное расписание Учреждения;
- устанавливает заработную плату, поощряет работников и налагает дисциплинарные взыскания;
- обеспечивает рациональное использование имущества, в том числе финансовых средств, принадлежащих Учреждению;
- осуществляет контроль за деятельностью Учреждения в соответствии с настоящим Уставом;
- представляет Учреждение в государственных, муниципальных и общественных органах, организациях;
- выдает доверенности лицам на представление интересов Учреждения;
- издает приказы в рамках деятельности Учреждения;

- имеет право подписи первичных учетных документов;
- осуществляет иные полномочия, связанные с деятельностью Учреждения.

6. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ УЧРЕЖДЕНИЯ

6.1. За Учреждением в целях обеспечения его уставной деятельности учредитель закрепляет основные средства, которые находятся в оперативном управлении Учреждения и являются муниципальной собственностью.

6.2. Учредитель вправе изъять лишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное им за Учреждением либо приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных собственником имущества на приобретение этого имущества. Имуществом, изъятим у Учреждения, учредитель вправе распорядиться по своему усмотрению.

6.3. Финансовые и материальные средства Учреждения, закрепленные за ним учредителем, используются в соответствии с Уставом и изъятию не подлежат, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

6.4. Источниками формирования имущества и финансовых ресурсов Учреждения являются:

- бюджетные и внебюджетные средства;
- имущество, переданное Учреждению Администрацией Промышленного внутригородского района городского округа Самара;
- добровольные пожертвования физических и юридических лиц;
- средства, полученные от ведения приносящей доход деятельности;
- другие источники в соответствии с законодательством РФ.

6.5. Учреждение не имеет право получать кредиты (займы) у кредитных организаций, других юридических, физических лиц, из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

6.6. Развитие и содержание материально-технической базы Учреждения осуществляется самим Учреждением в пределах бюджетных и собственных средств.

6.7. Учреждение не преследует получение прибыли в качестве основной цели своей деятельности, но вправе оказывать платные услуги и заниматься деятельностью, соответствующей предмету его создания.

6.8. Учреждение вправе осуществлять в соответствии с законодательством РФ виды приносящей доход деятельности, не являющиеся основными видами деятельности, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано.

6.9. Доходы от приносящей доход деятельности поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения.

6.10. Привлечение Учреждением дополнительных средств не влечет за собой снижение размеров его финансирования из бюджета Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Реорганизация, изменение типа и ликвидация Учреждения осуществляется в порядке, установленном Администрацией Промышленного внутригородского района городского округа Самара в соответствии с законодательством РФ.

7.2. Утверждение Устава, внесение изменений в Устав, утверждение Устава в новой редакции осуществляются в порядке, установленном Администрацией Промышленного внутригородского района городского округа Самара в соответствии с законодательством РФ.

ИФНС России
по Красноглинскому району г.Самары
Выдано Свидетельство
о государственной регистрации
(о внесении записи в ЕГРЮЛ)
"09.12.2016" года
ОГРН 1166313167497

ГРН _____

Экземпляр документа
регистрации _____

Должность _____

Подпись _____



В данном документе
заверено печатью
Заместитель начальника
отдела _____